



ORDRE
DES
ARCHITECTES



Rééquilibrer le développement territorial

- **Faire du lien** entre une capitale régionale et une petite commune

Mettre en œuvre le « Zéro Artificialisation Nette »

- **Sanctuariser les terres agricoles** et les espaces naturels
- **Prioriser les constructions neuves** sur les friches urbaines à reconquérir

Décarboner la construction en développant de nouvelles filières de matériaux

- **Développer les matériaux biosourcés**, géosourcés et réemployés

Ils l'ont fait

Offrir un lieu de convivialité public, à moindre coût
et ouvert à tous, dans une commune de moins
de 10 000 habitants

Lieu

Quesnoy-sur-Deûle (6805 habitants)

Programme

Troquet municipal

Maîtrise d'ouvrage

Commune de Quesnoy-sur-Deûle

Maîtrise d'œuvre

Haart et Berteloot (HBAAT)

Surface

81 m² SU

Coût

250 000 € HT

Livraison

2023



La construction d'un café municipal sur les fondations d'un bâtiment existant représente la concrétisation d'une volonté politique simple : proposer un lieu attractif et convivial dans la commune en valorisant le paysage par la destruction d'un préfabriqué.

➔ Saisir les opportunités offertes par le « déjà-là » pour concrétiser une ambition politique avec un projet convivial ;

➔ Contribuer à l'animation d'une petite ville grâce à un équipement municipal de proximité ;

➔ Valoriser les paysages naturels et bâti existants.

Description

Située à quelques kilomètres au nord de Lille, la commune bénéficie d'un **environnement paysager remarquable caractérisé par le passage de la Deûle** et ses berges végétalisées. Rose-Marie Hallynck, la maire de Quesnoy-sur-Deûle, souhaite **doter la commune d'un lieu convivial** au bord de la rivière, proche du centre-bourg. Elle contacte l'agence d'architecture HBAAT, qui a déjà mené une opération de logements à proximité.

Sur le site se trouve un bâtiment préfabriqué désaffecté difficilement transformable. **Les architectes choisissent de garder sa dalle en béton** d'une emprise de 9 mètres par 9 mètres et ses fondations, et d'y construire un nouveau bâtiment.

Le « troquet » est ainsi construit en ossature bois, et recouvert de bardeaux de châtaignier. **La forme simple du volume, issue du plan carré de la dalle existante, s'inscrit discrètement dans le paysage.** Les perspectives vers la rivière ou vers le clocher du centre-bourg sont préservées.

L'équipe d'architectes compose avec une **économie de projet contrainte**. Elle donne une **identité au lieu avec des matériaux à moindre coût** : carrelage coloré, panneaux de bois vernis, panneaux acoustiques en fibre de bois.

Nous avons ici un bel exemple d'une **architecture sobre et inventive qui révèle un paysage et propose un lieu de rassemblement** de grande qualité.

Distinctions

- Lauréat du Prix d'Architectures 10+1 - 2023
- Lauréat du Prix AMO - 2023
- Grand Prix Régional d'architecture des Hauts-de-France - 2023